

建築相關設施維護管理情形表

113.6.20

| | | | |
|-----------------|---|-----|-----|
| 項次 | 1 能源管理 | 承辦人 | 王慧甯 |
| 項目 | 能源查核制度申報 | | |
| 法源依據 | 能源管理法 | | |
| 法條 | <p>第9條 能源用戶使用能源達中央主管機關規定數量者，應建立能源查核制度，並訂定節約能源目標及執行計畫，報經中央主管機關核備並執行之。</p> <p>第12條 能源用戶使用能源達中央主管機關規定數量者，應向中央主管機關申報使用能源資料。 前項能源用戶應申報使用能源之種類、數量、項目、效率、申報期間及方式，由中央主管機關公告之。</p> | | |
| 具體執行方式 | 依規定申報及設置，每年度辦理申報1次 | | |
| 主管機關證明文件 | | | |
| 核准文件 | <p>113年已完成補正，待審核中</p>  | | |

| 項次 | 2水質管理 | 承辦人 | 謝易達 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|---|-------------|------------------------|----------|---|------|----|--------------|-----------|--------------|-------------|------------------------|--------------|-----------|--------------|-------------|------------------------|--------------|----------------|--------------|-------------|------------------------|--------------|----------------|--------------|-------------|------------------------|--------------|----------------|--------------|-------------|------------------------|--------------|-----------|--------------|-------------|------------------------|--------------|-----------|--------------|-------------|------------------------|------|--|--|--|--|
| 項目 | 飲用水大腸桿菌- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法源依據 | <u>飲用水連續供水固定設備使用及維護管理辦法</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法條 | <p>第7條 一、接用自來水者：經飲用水設備處理後水質，應每隔三個月檢測大腸桿菌群。</p> <p>第8條 飲用水設備應依前條第一項規定檢驗水質狀況，其應執行抽驗台數之比例為八分之一。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 具體執行方式 | 每隔三個月檢測八分之一(7台)飲水機之大腸桿菌群 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 主管機關證明文件 | <div data-bbox="507 815 1326 898" style="text-align: center;">  <p>台技水質環保科技檢驗股份有限公司 <small>環境部許可證字號：環境部環境檢字第089號(原環署環檢字第089號) 電話：(02)2834-5800 傳真：(02)2833-0091 公司地址：台北市士林區中山北路五段685號11樓 E-Mail：ttpwelc1@ms25.hinet.net</small></p> </div> <div data-bbox="625 913 1189 965" style="text-align: center;"> <h2>樣品檢驗報告書</h2> </div> <div data-bbox="485 965 1326 1167" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>委託單位：外貿協會台北世貿中心展覽大樓 報告編號：1130506-31 委託業別：民營企業 報告日期：113.05.10 採樣單位：台技水質環保科技檢驗室 檢驗目的：<input checked="" type="checkbox"/>定期檢測<input type="checkbox"/>參考檢測<input type="checkbox"/>其他_____ 採樣方法：NIEA W101.56A 採樣時間：113年05月06日11:25~11:40 採樣行程代碼：HSDW24050071 收樣時間：113年05月06日16:40 聯絡人員：業務部 培養起送時間：05/06 20:30~05/07 18:30 採樣地址：台北市信義區信義路五段5號</p> </div> <table border="1" data-bbox="485 1167 1326 1525" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>樣品編號</th> <th>採樣樣品地點描述</th> <th>檢測項目:大腸桿菌群 檢驗結果(單位) NIEA E230.55B</th> <th>樣品基質</th> <th>備註</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1130506-0220</td> <td>七樓704 飲水機</td> <td><1 CFU/100ml</td> <td>連續供水固定設備之水管</td> <td>飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下</td> </tr> <tr> <td>1130506-0221</td> <td>六樓608 飲水機</td> <td><1 CFU/100ml</td> <td>連續供水固定設備之水管</td> <td>飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下</td> </tr> <tr> <td>1130506-0222</td> <td>六樓620-1(左) 飲水機</td> <td><1 CFU/100ml</td> <td>連續供水固定設備之水管</td> <td>飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下</td> </tr> <tr> <td>1130506-0223</td> <td>六樓620-2(右) 飲水機</td> <td><1 CFU/100ml</td> <td>連續供水固定設備之水管</td> <td>飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下</td> </tr> <tr> <td>1130506-0224</td> <td>五樓523-2(右) 飲水機</td> <td><1 CFU/100ml</td> <td>連續供水固定設備之水管</td> <td>飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下</td> </tr> <tr> <td>1130506-0225</td> <td>三樓320 飲水機</td> <td><1 CFU/100ml</td> <td>連續供水固定設備之水管</td> <td>飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下</td> </tr> <tr> <td>1130506-0226</td> <td>三樓315 飲水機</td> <td><1 CFU/100ml</td> <td>連續供水固定設備之水管</td> <td>飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">以下空白</td> </tr> </tbody> </table> <div data-bbox="485 1525 1326 1624" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>備註：1.本報告編號共1頁。 2.本報告僅對於檢驗報告所列樣品負責，且不得隨意截取或部分複製及作為宣傳廣告用(整份複製除外)。 3.樣品檢驗結果低於方法偵測極限(MDL)時以"ND"表示之，並於備註欄註明其方法偵測極限值及單位。 4.檢驗項目大腸桿菌群所使用培養基為LES Endo Agar (DIFCO)，培養條件為35±1℃、24±2小時。</p> </div> <div data-bbox="485 1691 1326 1787" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>聲明書：1.茲保證本報告內容完全依照環境部及有關機構之標準方法及品保品管等相關規定，秉持公正、誠實進行採樣、檢測，絕無虛偽不實。如有違反，就政府機關所受損失願負連帶賠償責任之外，並接受主管機關依法令所為之行政處分及刑事處罰。 2.吾人瞭解如自身受政府機關委任從事公務，亦屬於刑法上之公務員，並瞭解刑法上圖利罪、公務員登載不實偽造公文書及貪污治罪條例之相關規定，如有違反，亦為刑法及貪污治罪條例之適用之對象，願受最嚴厲之法律制裁。</p> </div> <div data-bbox="485 1792 1326 1937" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>公司名稱：台技水質環保科技檢驗股份有限公司 負責人(簽章)：陳雅決 檢驗室主任：陳慶洲 檢驗室主任(簽章)：陳慶洲</p> <div style="text-align: right;">  <p>負責人:陳雅決 檢驗室主任:陳慶洲</p> </div> </div> <div data-bbox="1197 1937 1326 1982" style="text-align: right;"> <p>頁次 (01/01) <small>實施日期:112098 版次:21 表格編號:WD61A</small></p> </div> | | | 樣品編號 | 採樣樣品地點描述 | 檢測項目:大腸桿菌群 檢驗結果(單位) NIEA E230.55B | 樣品基質 | 備註 | 1130506-0220 | 七樓704 飲水機 | <1 CFU/100ml | 連續供水固定設備之水管 | 飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下 | 1130506-0221 | 六樓608 飲水機 | <1 CFU/100ml | 連續供水固定設備之水管 | 飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下 | 1130506-0222 | 六樓620-1(左) 飲水機 | <1 CFU/100ml | 連續供水固定設備之水管 | 飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下 | 1130506-0223 | 六樓620-2(右) 飲水機 | <1 CFU/100ml | 連續供水固定設備之水管 | 飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下 | 1130506-0224 | 五樓523-2(右) 飲水機 | <1 CFU/100ml | 連續供水固定設備之水管 | 飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下 | 1130506-0225 | 三樓320 飲水機 | <1 CFU/100ml | 連續供水固定設備之水管 | 飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下 | 1130506-0226 | 三樓315 飲水機 | <1 CFU/100ml | 連續供水固定設備之水管 | 飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下 | 以下空白 | | | | |
| 樣品編號 | 採樣樣品地點描述 | 檢測項目:大腸桿菌群 檢驗結果(單位) NIEA E230.55B | 樣品基質 | 備註 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1130506-0220 | 七樓704 飲水機 | <1 CFU/100ml | 連續供水固定設備之水管 | 飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1130506-0221 | 六樓608 飲水機 | <1 CFU/100ml | 連續供水固定設備之水管 | 飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1130506-0222 | 六樓620-1(左) 飲水機 | <1 CFU/100ml | 連續供水固定設備之水管 | 飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1130506-0223 | 六樓620-2(右) 飲水機 | <1 CFU/100ml | 連續供水固定設備之水管 | 飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1130506-0224 | 五樓523-2(右) 飲水機 | <1 CFU/100ml | 連續供水固定設備之水管 | 飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1130506-0225 | 三樓320 飲水機 | <1 CFU/100ml | 連續供水固定設備之水管 | 飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1130506-0226 | 三樓315 飲水機 | <1 CFU/100ml | 連續供水固定設備之水管 | 飲用水水質標準為 6 CFU/100ml以下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 以下空白 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|----------|---|-----|-----|
| 項次 | 3 建物安全 (一及二) | 承辦人 | 簡振賢 |
| 項目 | 臺北市建築物公共安全自主檢查管理合格標章 | | |
| 法源依據 | 建築法 | | |
| 法條 | 第77條第3項及建築物公共安全檢查簽證及申辦辦法 | | |
| 具體執行方式 | 委託營建署公布之合法檢查機構辦理檢查，每年申報1次 | | |
| 主管機關證明文件 | 臺北市政府都市發展局-北市公安字第11080481701號 | | |
| 核准文件 |  <p data-bbox="630 1256 1198 1400">臺北市建築物公共安全 自主管理檢查合格標章</p> <p data-bbox="630 1469 979 1547">City of Taipei Public Safety Building Inspection Certificate of Approval 申報年度</p> <p data-bbox="1083 1514 1259 1554">112 年</p> <p data-bbox="563 1597 994 1809"> 申報場所：臺北世界貿易中心展覽一館 申報地址：台北市信義區信義路五段5號 檢查機構：全聯建築物公共安全檢查股份有限公司 查核機構：台北市建築物公共安全檢查商業同業公會 主管機關：臺北市政府都市發展局 有效期限：113年1月2日 ~ 114年12月31日 發文字號：北市公安字第 11280532900 號 </p> <p data-bbox="727 1823 1270 1843">※本標章由主管機關授權查核機構代為核發並張貼於場所明顯處，逾期失其效力</p> | | |

| 項次 | 4 機電安全 | 承辦人 | 謝易達 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|---------------|---------|----------------------|------|---------|--------|-----|-------------|--|--|--|----|--------|--------|------|------|------|------|------|-----|----|---|--------------------|---------------|---------|------|----|---------|--------|-----|-------------|
| 項目 | 用電場所及專任電氣技術人員管理規則 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法源依據 | <u>用電場所及專任電氣技術人員管理規則</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法條 | 第 10 條 用電場所負責人應督同專任電氣技術人員對所經管之電力設備，每六個月至少檢驗一次，每年應至少停電檢驗一次，且不得干預檢驗結果。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 具體執行方式 | 每六個月高壓停電保養檢查乙次 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 主管機關證明文件 | 檢驗後次月十五日前分送用電場所負責人、原登記直轄市或縣(市)主管機關及所在地輸配電業營業處所備查 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 核准文件 | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="9">台灣電力股份有限公司用電場所定期檢驗清冊</th> </tr> <tr> <th>序號</th> <th>用電場所名稱</th> <th>用電場所地址</th> <th>檢驗日期</th> <th>檢驗方式</th> <th>檢驗結果</th> <th>登記證字</th> <th>登記證號</th> <th>負責人</th> <th>電話</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>中華民國對外貿易發展協會(展覽大樓)</td> <td>台北市信義區信義路5段5號</td> <td>1121218</td> <td>停電檢驗</td> <td>合格</td> <td>北市電技證字第</td> <td>2164-1</td> <td>黃志芳</td> <td>00942971115</td> </tr> </tbody> </table> | | | 台灣電力股份有限公司用電場所定期檢驗清冊 | | | | | | | | | 序號 | 用電場所名稱 | 用電場所地址 | 檢驗日期 | 檢驗方式 | 檢驗結果 | 登記證字 | 登記證號 | 負責人 | 電話 | 1 | 中華民國對外貿易發展協會(展覽大樓) | 台北市信義區信義路5段5號 | 1121218 | 停電檢驗 | 合格 | 北市電技證字第 | 2164-1 | 黃志芳 | 00942971115 |
| 台灣電力股份有限公司用電場所定期檢驗清冊 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序號 | 用電場所名稱 | 用電場所地址 | 檢驗日期 | 檢驗方式 | 檢驗結果 | 登記證字 | 登記證號 | 負責人 | 電話 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 中華民國對外貿易發展協會(展覽大樓) | 台北市信義區信義路5段5號 | 1121218 | 停電檢驗 | 合格 | 北市電技證字第 | 2164-1 | 黃志芳 | 00942971115 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|----------|------------------------------|-----|-----|
| 項次 | 5消防安全 | 承辦人 | 簡振賢 |
| 項目 | 臺北市政府消防局消防安全檢查紀錄表 | | |
| 法源依據 | 消防安全設備檢修及申報辦法 | | |
| 法條 | 第4條 | | |
| 具體執行方式 | 每半年委請消防設備師、消防設備士或檢修專業機構檢查1次。 | | |
| 主管機關證明文件 | 消防設備師(士)簽署之文件 | | |

臺北市消防局場所紀錄表

場所編號: 2773 列管日期: 2003/05/01
 場所名稱: 臺北世界貿易中心展覽一館 場所地址: 臺北市信義區信義路五段5號
 列管狀況: 合法 分層名稱: 信義分層 責任區: 02 營業樓層: B2-8F 總樓地板面積: 157642.34
 用途名稱: 展覽場 用途類別: 原核准用途: 展覽場
 公司商號: 台北世界貿易中心展覽大樓 字號: 世貿一館
 發證日期: 類別: 課號: 無
 公司電話: 02-27255200-2247 公司傳真: 未提供
 使用日期: 1985/11/08 使用號碼: 74使字第1265號 變更日期: 變更文號: 無

建物資料

| 建物名稱 | 地上樓層 | 地下樓層 | 建物高度 |
|--------------|------|------|--------|
| 臺北世界貿易中心展覽一館 | 8 | 2 | 118.91 |

管理權人
 姓名(法人): 黃志芳 證號: D12003**** 代表人: 職稱:
 任用日期: 2017/05/18 電話: (02)02-2725-5200 電子郵件信箱:
 戶籍地址: 臺北市大安區民權路22鄰仁愛路三段24巷3之11號3樓

所有權人

| 姓名 | 身分證號 | 聯絡電話 | 通訊或場所內地址 |
|-----|------|------|----------|
| 經管部 | 法人 | | 未提供 |

防文管理人
 任用日期: 2021/01/26 姓名: 簡振賢 身分證號: F19427**** 職稱: 工程師
 證書日期: 2020/12/30 證書文號: A109號05497號
 講習日期: 2020/12/24 講習機構: 中國生產力中心
 防護計畫書製定(變更)日期: 2023/12/21 複訓日期: 2023/12/15 年度: 2023 類別: 下半年

防焰物品

| 種類 | 標示號碼 | 數量 | 備註 |
|----|------------|----|----|
| 地毯 | BE-01-0127 | 18 | |
| 地毯 | BE-01-0384 | 3 | |
| 地毯 | E-01-0181 | 13 | |
| 地毯 | E-01-0182 | 12 | |
| 地毯 | E-04-0188 | 19 | |
| 地毯 | E-08-0031 | 11 | |
| 窗簾 | BE-04-0212 | 2 | |

危險物品

| 國際編碼 | 化學物質 | 種類名稱 | 說明 |
|------|------|-----------------|---------------------------------------|
| 1202 | 柴油燃料 | 第二石油類 (非水溶性) | 61罐(每1500L)日用油(每800公升) 油及油渣於油槽專用室。 |

消防安全設備

| 檢查項目 | 說明 |
|----------|----|
| 滅火器 | |
| 室內消防設備 | |
| 自動灑水設備 | |
| 海龍滅火設備 | |
| 二氧化碳滅火設備 | |
| 醫務自動滅火設備 | |
| 大型自動警報設備 | |
| 手動報警設備 | |
| 緊急廣播設備 | |
| 出口標示燈 | |
| 避難方向指示燈 | |

核准文件

| | |
|--------|--|
| 滅音機 | |
| 緊急照明設備 | |
| 發電機 | |
| 室內訓練設備 | |

安全查察

| 檢查日期 | 查察人員 | 檢查結果 | 違規項目 | 違規事實 |
|---------------------|--------------------|--------------------|------|------|
| 2024/01/29 13:47 | 戴光成 莊長中 黃山明 莊長中 | 消防設備 合格 防焰物品 合格 | | |

檢修申報

| 受理日期 | 申請人 | 檢修單號 | 年度 | 類別 | 檢修結果 | 專任人員 | 證書字號 | 檢修公司 | 檢修日期 |
|---------------------|-----|--------|------|-----|------|------|------------|--------------|---------------------|
| 2023/11/29 15:05 | 戴光成 | 056318 | 2023 | 下半年 | 符合 | 黃伯鴻 | 消士證字第3809號 | 金鼎工程科技股份有限公司 | 2024/01/29 15:47 |

| 消防設備師(士) | 負責人或在場人 | 檢查人員 | 審核 |
|--------------|--------------|---------------------|----|
| 簽名或蓋章 陳振賢 | 簽名或蓋章 簡振賢 | 簽名或蓋章 戴光成 黃山明 | |

*管理權人係列管物在臺灣地區以外者，得向本局(臺北市政府消防局)提出改善計畫書，如逾期未經改善，依行政程序法第一四五條第二項規定，視為改善計畫之放棄。
 *本表執行費，以填妥消防設備申報表時，同時繳納申報費用，如申報人請檢閱申報人員不負義務諮詢服務，請主動向本局或區安(電話: 27257000)轉021或0221或119電話聯繫。

| | | | |
|----------|---|-----|-----|
| 項次 | 6昇降設備 | 承辦人 | 簡振賢 |
| 項目 | 建築物昇降設備使用許可證 | | |
| 法源依據 | 建築法 | | |
| 法條 | 第77條之4規定 | | |
| 具體執行方式 | 委託營建署公布之合法檢查機構辦理檢查，每半年申報1次 | | |
| 主管機關證明文件 | 中華民國昇降設備安全檢查協會 使用許可證編號：040000571、040000572、040000573、040000574、040000575、040000576、040000579、040000580、040000581、52B-002600、52B-002601。 | | |
| 核准文件 | | | |

| | | | |
|--------|---|-----|-----|
| 項次 | 7室內空氣品質 | 承辦人 | 王慧甯 |
| 項目 | 室內空氣品質自主管理標章 | | |
| 法源依據 | 1.室內空氣品質管理法第6條 2.行政院環境保護署室內空氣品質自主管理標章推動作業要點草案 | | |
| 法條 | 1.室內空氣品質管理法第6條第一項公私場所經中央主管機關依其場所之公眾聚集量、進出量、室內空氣污染物危害風險程度及場所之特殊需求，經逐批公告者，其室內場所為本法之公告場所。 2.環保署於110年7月2日發布「行政院環境保護署室內空氣品質自主管理標章推動作業要點」，鼓勵公私場所取得自主管理標章，提升企業形象，維護國民健康，本中心取得優良級標章。 | | |
| 具體執行方式 | 1.依規定申報及設置 2.申請行政院環境保護署室內空氣品質自主管理標章 | | |
| 核准文件 |  | | |